

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 78

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	364 617,00	30 384,75
1.1 в том числе: текущий ремонт	100 400,24	8 366,69
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	264 216,76	22 018,06
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	88 360,13	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	37
в том числе : теплоснабжение (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения смена элементов питания в ПИИ)	175,60
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	296,25
ремонт сетей ГВС(переходник Ø15x15 в/р / переходник Ø15x15 н/р / фитинг Ø15x15 мм)	3 995,36
Ремонт чердачного перекрытия(фанера 6мм/ доска 30x150)	3 721,70
ремонт сетей ТС (сгон Ø50мм/ контргайка Ø50мм/муфта Ø50мм/ бочонок Ø50мм)	1 452,56
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	265,41
Ремонт чердачного перекрытия(пенопласт/фанера 6мм)	74 391,01
ремонт крыльца (доска 50x150)	8 132,96
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	223,74
ремонт чердачного перекрытия (пенопласт)	37 599,42
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	783,41
замена информационного стенда	4 512,35
ремонт сетей ХГВС(Труба м.п/заглушка)	3 403,86
ремонт кровли (шифер)	8 293,80
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	147 247,43
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	121 939,72
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	100 400,24
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	75 092,53
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	100 390,82
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)	175 483,34